

إعلان بشأن المناقصة التي رقمها: 18/2023 مناقصة علنية لتقديم خدمات إدارة، تفعيل وصيانة مباني وزارة المالية ووزارة الداخلية

دائرة السكن الحكومية (يشار إليها فيما يلي بـ: «صاحب الدعوة») هي وحدة في قسم الممتلكات والخدمات اللوجستية في شعبة المحاسب العام وهي مسؤولة عن ما يزيد عن - 6,500 مبنى في حوالي - 1,250 مجمعًا، في مساحة بناء شاملة تزيد عن - 2.5 مليون متر مربع (حوالي - 65% بملكية وحوالي - 35% بواسطة الاستئجار). صاحب الدعوة مسؤول عن حراسة أراضي الدولة التي تحت عنايته وتقديم حلول سكن لوزارات ومكاتب الحكومة بانتشار فُطري (ما عدا وزارة الدفاع والمستشفيات) عن طريق بناء، تخصيص ممتلكات قائمة واستئجار ممتلكات. هدف المناقصة العلنية هذه هو اختيار **فائز واحد** الذي يقوم بتزويد خدمات في مجال **الإدارة، التفعيل والصيانة** لعدة مبانٍ خاصة بوزارة المالية ووزارة الداخلية الموجودة في أورشليم القدس وفي مواقع إضافية، وكل ذلك كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

1. شروط حد أدنى

من يحق له أن يقدم عرضًا لهذه المناقصة مقدم عرض الذي هو مؤسسة تجارية مسجلة من سكان إسرائيل، الذي في حوزته كافة المصادقات المطلوبة وفقًا لقانون صفقات الهيئات العمومية، لعام - 1976، مقدم عرض الذي هو ليس موجودًا في إجراءات حراسة قضائية، تجميد إجراءات، أو تصفية ولا توجد طلبات معلقة ضده من هذا النوع، هو غير موجود في وضع عسر تسديد، لم يتم فرض حجوزات جوهرية على ممتلكاته، وفي التقارير المالية الفصلية (رُبع السنوية) التي تمت مراجعتها و / أو السنوية المراقبة الأكثر تحللة لمقدم العرض لم يتم شمل 'ملاحظة مشروع مستمر' أو 'إنذار مشروع مستمر'، مقدم عرض الذي شارك في اجتماع وفي جولة مقدمي العروض، وكما هو مفصل بتوسّع في مستندات المناقصة. لا يُسمح بمشاركة عمل ريادي مشترك

2. شروط الحد الأدنى المهنية

يجب على مقدم العرض أن يكون صاحب تجربة مثبتة في منح خدمات إدارة، تفعيل وصيانة طوال فترة ثلاث (3) سنوات من بين السنوات الخمس (5) التي بين السنوات 2018 وحتى 2022 («الفترة المحددة»)، مقدم العرض شغل بشكل دائم وبتشغيل مباشر عاملي إدارة، عمال مهنيين أجيرين في مجال النظافة خلال الفترة المحددة، مقدم العرض شغل مقاول نظافة خلال الفترة المحددة. كشرط للتوقيع على اتفاقية التعاقد، يُطلب من مقدم العرض أن يوفر مقاول خدمات في مجال التنظيف الذي يستوفي متطلبات الحد الأدنى المفصلة في اتفاقية التعاقد. يوضح بهذا، أنه توجد في مستندات المناقصة تعليمات إضافية ومفصلة بشأن شروط الحد الأدنى.

3. شروط حد أدنى مالية

لمقدم العرض بنفسه دورة أعمال مالية سنوية في المعدل بقيمة لا تقل عن 10 مليون ش. ج. خلال السنوات الثلاث الأخيرة (2020، 2021 و - 2022)، وكما هو مفصل في مستندات المناقصة.

4. كفالة عرض

يرفق مقدم العرض مع عرضه كفالة عرض رقمية بقيمة **100,000** ش. ج. (مائة ألف شيقل جديد) في غضون 7 أيام عمل من يوم تلقي الطلب كما هو مذكور من صاحب الدعوة، وكما هو مفصل في مستندات المناقصة.

5. فترة التعاقد

خمس (5) سنوات + فترة امكانية تصل إلى حتى خمس (5) سنوات إضافية في عدة فترات ومرات بموجب قرار صاحب الدعوة. مجموع كل فترات التعاقد لا يزيد عن عشر (10) سنوات.

6. الجدول الزمني

موعد نشر المناقصة - في التاريخ الموافق **23.11.23** - في الموقع على شبكة الانترنت وفي الصحف.
اجتماع وجولة مقدمي العروض - في التاريخ الموافق **29.11.23** عند الساعة **10:00 صباحًا**.
الموعد الأخير لتقديم أسئلة الاستيضاح - في التاريخ الموافق **06.12.23** عند الساعة **13:00 ظهرًا** إلى البريد الإلكتروني m_diur@mof.gov.il

في الموضوع: «مناقصة علنية لتقديم خدمات إدارة، تفعيل وصيانة مباني وزارة المالية ووزارة الداخلية - أسئلة استيضاح».
الموعد الأخير لتقديم العروض - في التاريخ الموافق **25.12.23** عند الساعة **13:00 ظهرًا**

7. يمكن تحميل مستندات المناقصة الكاملة من الرابط: www.mr.gov.il

8. ينبغي تقديم العروض سوية مع كافة المستندات والتفاصيل المطلوبة في المناقصة، من خلال صندوق المناقصات الحقيقي الموجود لدى العنوان التالي: **وزارة المالية في شارع كابلان 1، الطابق 3، أورشليم القدس**

9. يجب تقديم العرض في موعد أقصاه الموعد المدوّن في مستندات المناقصة.

في حال وجود انحراف و / أو عدم ملاءمة بين المذكور في هذا النشر أعلاه وبين المذكور في مستندات المناقصة، تُلزم بشكل حصري الشروط والقواعد التي تظهر في كراس المناقصة على كافة ملاحقه

دائرة السكن الحكومية